

Roma 26 Settembre 2010

Offerta servizi edili ed immobiliari

## ***Nuova consulenza per assistenza alla compra-vendita e ristrutturazione immobiliare per privati ed aziende.***

*Cari amici e Gent.li clienti,*

***Vi siete mai chiesti o avete pensato che.....?***

- Vorreste comprare casa, ma temete ci possa essere qualche inconveniente strutturale, impiantistico, amministrativo o catastale e non sapete come affrontarlo e a chi rivolgervi?
- La casa che avete scelto di acquistare vi piace, ma siete ancora indecisi perché non sapete se e come possa essere ristrutturata?
- Non avete idea di come dividere gli spazi per farci entrare tutta la famiglia, i mobili, i libri, il cane e tutto quello che vi viene in mente, e volete una soluzione adeguata?
- Volete un architetto, ma anche un ingegnere, un arredatore, un'impresa e ..... non volete litigare con tutti,?..... allora perché non una persona sola che si occupi per voi di coordinare, proporre e gestire tutto.
- Un'unica persona vuol dire: maggior controllo, migliore qualità e minor costo.

Come molti di voi già sanno, ma per altri è una novità, sono a capo di un studio di progettazione e ristrutturazione con ventennale esperienza, con sedi a Roma e Milano.

Per andare incontro alle esigenze di mercato e di quanti tra amici e clienti lo hanno richiesto, propongo una nuova consulenza che vi accompagni nella fase di compravendita oltreché nella ristrutturazione dei vostri immobili. Con il mio stuff metto a vostra disposizione tutta la professionalità e competenza che mi ha sempre contraddistinto e fatto apprezzare, per aiutarvi e coadiuvarvi oltreché nella ristrutturazione anche nella gestione dell'acquisto e vendita del vostro immobile. Sono convinto, che per un buon esito nella compra-vendita e nella ristrutturazione, sia importante affiancarvi già dalla fase di scelta dell'immobile, valutandone subito tutti gli aspetti tecnico-progettuali ed amministrativi, sciogliendo dubbi e trovando soluzioni.

In particolare:

### ***Per chi acquista immobili:***

- Vi affianchiamo fin dall'inizio, dalla ricerca e durante gli appuntamenti, per valutare le regolarità amministrative e catastali, lo stato strutturale ed impiantistico e studieremo per voi le migliori soluzioni di ristrutturazione, corredandole di preventivi per l'esecuzione dei lavori.
- Per vostro conto potremo selezionare e ricercare immobili rispondenti a specifiche necessità e visitarli per voi e relazionarvi sul risultato.
- Se avete già un immobile, potremo studiare le migliori soluzioni di ristrutturazione.
- Potremo eseguire con una formula "chiavi in mano" i lavori progettati e stimati con maestranze ed artigiani di nostra fiducia e ci occuperemo di tutte le pratiche catastali ed amministrative

### ***Per chi vende immobili:***

Arch. Simone Promontorio



- 
- Ci prenderemo carico di vendere il vostro immobile con le modalità concordate, eseguendo, ove ve ne sia la richiesta o la necessità, le necessarie verifiche amministrative e catastali.
  - Per la ricerca di acquirenti metteremo a disposizione la nostra vasta banca dati di nominativi utilizzando i più moderni e tecnologici mezzi a disposizione, come ad esempio la realizzazione di filmati da inviare e pubblicare sul web. (*vedere esempio*).

Sarò a vostra disposizione per rispondere a quesiti, dubbi e fornire ulteriori informazioni. Contattateci per un approfondimento o per un incontro conoscitivo, e se avete già scelto l'immobile portatevi con voi la pianta esponendoci le vostre necessità e studieremo soluzioni su misura per voi.

Cordiali saluti

Arch. Simone Promontorio