

SCHEDA RIASSUNTIVA DEI LAVORI PREVISTI

CONTRASSEGNALE CON "X" LE LAVORAZIONI COMPRESSE

Cliente:

Lavoro:

Piazza Euclide 31 piano terra con balcone
75 mq.

LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI:

<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLIZIONI GENERALI (murature, pavimenti, rivestimenti, controsoffitti, etc.)
<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLIZIONE BAGNI E CUCINA
<input type="checkbox"/>	RIMOZIONE DI PORTE E FINESTRE
<input checked="" type="checkbox"/>	RIMOZIONE VECCHI IMPIANTI
<input checked="" type="checkbox"/>	RICOSTRUZIONE DELLE MURATURE per nuova disposizione degli spazi
<input checked="" type="checkbox"/>	RIFACIMENTO DEI SOTTOFONDI PAVIMENTI (massetti e piani di posa)
<input checked="" type="checkbox"/>	NUOVI INTONACI
<input checked="" type="checkbox"/>	POSA IN OPERA DEI NUOVI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI
<input checked="" type="checkbox"/>	REALIZZAZIONE CONTROSOFFITTI
<input checked="" type="checkbox"/>	RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO
<input checked="" type="checkbox"/>	RIFACIMENTO IMPIANTO RISCALDAMENTO AUTONOMO COMPLETO
<input checked="" type="checkbox"/>	RIFACIMENTO IMPIANTO IDRAULICO
<input checked="" type="checkbox"/>	RIFACIMENTO IMPIANTO DEL GAS
<input checked="" type="checkbox"/>	RASATURE DELLE PARETI
<input checked="" type="checkbox"/>	TINTEGGIATURA DELLE PARETI E DEI SOFFITTI
<input checked="" type="checkbox"/>	VERNICIATURA DELLE PORTE
<input checked="" type="checkbox"/>	VERNICIATURA FINESTRE
<input checked="" type="checkbox"/>	RISCALDAMENTO ACQUA CON BOILER A GAS
<input checked="" type="checkbox"/>	PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

FORNITURE PROPOSTE

<input checked="" type="checkbox"/>	NUOVI SANITARI PER BAGNI (vaso, bidè, lavabo, doccia o vasca)
<input checked="" type="checkbox"/>	NUOVI RUBINETTI PER BAGNI (lavabo, bidè, doccia o vasca)
<input checked="" type="checkbox"/>	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI in ceramica, cucina e bagno
<input checked="" type="checkbox"/>	FORNITURA E POSA PARQUET E BATTISCOPA
<input type="checkbox"/>	PORTE NUOVE (normali o scorrevoli)
<input type="checkbox"/>	PORTA BLINDATA
<input type="checkbox"/>	NUOVE FINESTRE IN ALLUMINIO A TAGLIO TERMICO
<input type="checkbox"/>	NUOVI TERMOSIFONI
<input type="checkbox"/>	IMPIANTO ARIA CONDIZIONATA
<input checked="" type="checkbox"/>	TERMOSIFONI SCALDASALVIETTE ARREDO BAGNO
<input type="checkbox"/>	ARREDAMENTO CUCINA con elettrodomestici

TOTALE LAVORI E FORNITURE: (più IVA ove dovuta)

€ **52 000,00**
PREZZO MQ \ € 690,00



Ristrutturazione Appartamento sito in Roma Piazza Euclide 31, piano terra con terrazzo 90 mq.

DESCRIZIONE LAVORI

L'offerta dei lavori come da computo metrico e progetto comprende i seguenti lavori e forniture:

Lavori edili:

Demolizioni

Demolizione di tramezzature, pavimenti, rivestimenti bagni e cucina. Sarà prevista la rimozione di tutti i sanitari, rubinetterie e tubazioni impiantistiche in genere. Smontaggio e rimozione delle porte interne.

Costruzioni

Seguirà la fase di costruzione delle tramezzature (muri Interni) con finitura ad intonaco e rasatura, montaggio dei controtelai delle porte. Si passerà alla realizzazione dei sottofondi (massetti)ed alla posa in opera dei pavimenti e dei rivestimenti scelti.

Impianti

E' previsto il rifacimento completo di tutti gli impianti a norma e firma di tecnico abilitato: impianto elettrico Bticino o similare completo e ricco di punti luce, prese telefoniche, televisive ed illuminazione terrazzo; impianto di fornitura del gas e impianto idraulico per bagno e cucina comprensivi di allacci lavastoviglie e lavatrice. Fornitura di nuovi termosifoni tipo arredo bagno nei servizi. Inoltre per il riscaldamento dell'acqua sanitaria di bagni e cucina e prevista l'istallazione di un boiler a gas.

Finiture

Posa in opera di idonea stuccolina tra soffitto e pareti in tutti gli ambienti per rifinire le pareti. Negli ambienti ove previsto sarà montato il controsoffitto in cartongesso con fori per i faretti.

Sarà prevista la rasatura di tutte le superfici per renderle lisce e pronte alla tinteggiatura. Seguirà la tinteggiatura con idropittura, colore a scelta del cliente, di pareti e soffitti. Verranno riverniciate le finestre e le porte precedentemente smontate. Eventuale sostituzione dei vetri attuali con vetri camera verrà valutata al momento previa valutazione di fattibilità. Per ultimo verrà montato il parquet di tipo prefinito, per velocizzare il lavoro evitando di dover demolire tutti i pavimenti..

Forniture: (Fare riferimento alle schede e foto allegate)

Le forniture potranno, a scelta del cliente, essere acquistate direttamente da proprio fornitore o consigliato da noi. Le forniture previste sono: sanitari di prima scelta di tipo sospeso (previa verifica di montaggio) completi di piatto doccia e cabina in cristallo trasparente e finitura alluminio, rubinetti miscelatori con doccetta saliscendi multi getto nella doccia , ceramiche o mosaico per pavimenti e pareti di prima qualità, parquet in listoncini tipo Rovere o Iroko e zoccolo in legno, boiler a gas , per le porte verranno riutilizzate quelle interne opportunamente riverniciate e se necessario verranno cambiate le maniglie.

Prestazione professionale:

Consulenza tecnica

progettazione, assistenza scelta materiali, direzione lavori, accatastamenti

Consulenza amministrativa

Presentazione Dia, rilascio permessi ed accatastamento



Per maggiori specifiche fare riferimento al computo metrico.

Gli eventuali lavori extra o imprevisti in cantiere verranno conteggiati a parte nel rispetto dei costi generali facendo riferimento, ove possibile al computo metrico.

I tempi previsti per l'esecuzione delle opere: 60 giorni lavorativi, più i giorni di fermo festivo .

Prezzo di offerta € 52.000 ,00

Studio GDS

Il responsabile tecnico

Arch. Simone promontorio

Roma 05\04\2011



Comune di Roma

OGGETTO

Ristrutturazione completa appartamento .

PROPRIETARIO - RICHIEDENTE

Piazza Euclide 31 - Roma

PRESENTE TAVOLA

Pianta di progetto

Pianta dello stato attuale.

PROGETTISTA

Arch. Simone Promontorio

Studio GDS Progettazioni & Ristrutturazioni
Roma - Milano tel/fax 066479001 9
mail: info@studiogds.it - www.studiogds.it

DATA EMISSIONE

03-04-2011

AGGIORNAMENTO

00-00-00

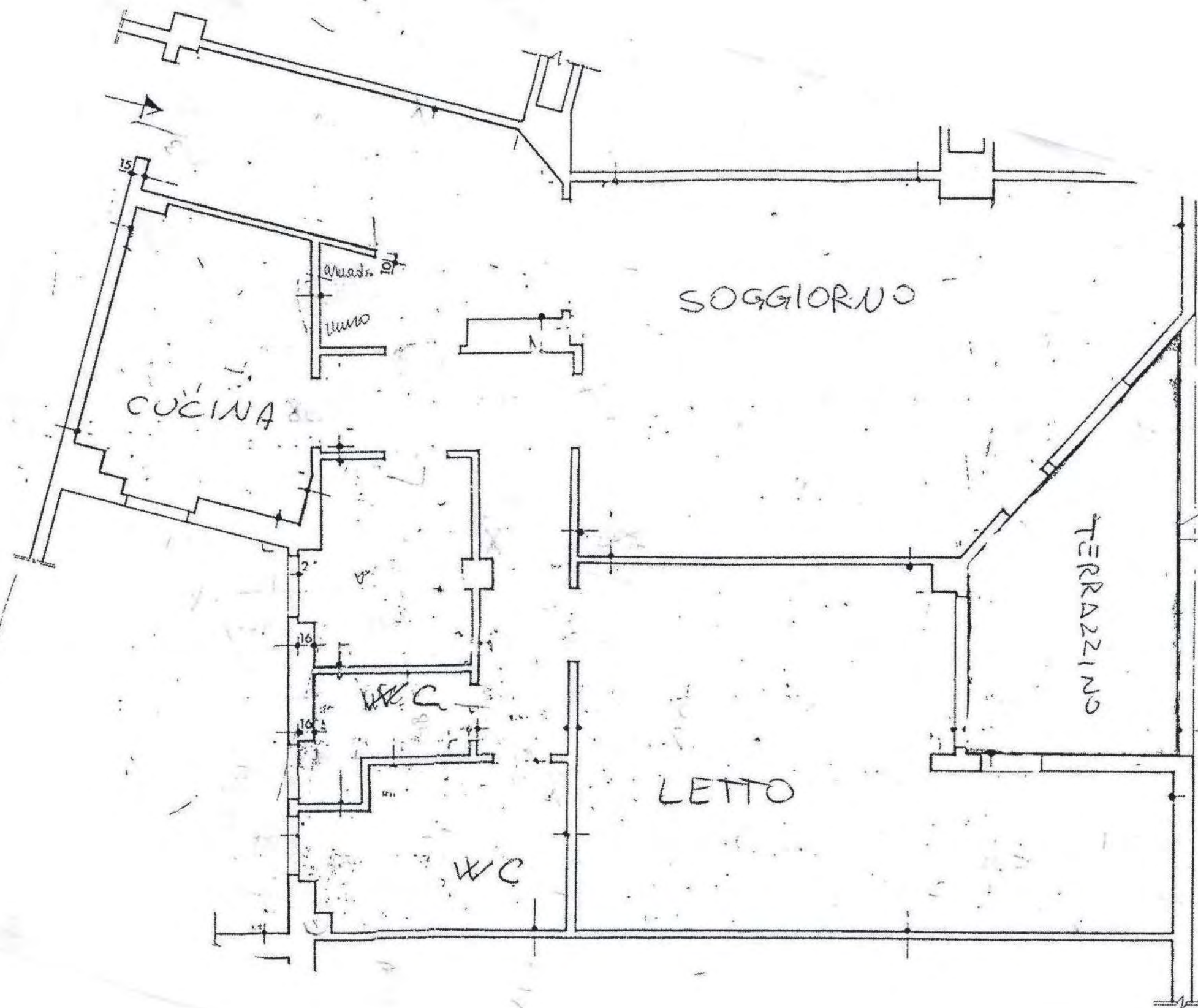
SCALA

1:50

TAVOLA N°

Unica

STUDIO
GDS
Progettazioni &
Ristrutturazioni



Scala 1:50



Comune di Roma

OGGETTO

Ristrutturazione completa appartamento .

PROPRIETARIO - RICHIEDENTE

Piazza Euclide 31 - Roma

PRESENTE TAVOLA

Pianta di progetto

Pianta di progetto IPOTESI 2

PROGETTISTA

Arch. Simone Promontorio

Studio GDS Progettazioni & Ristrutturazioni
Roma - Milano tel/fax 0664790019
mail: info@studiogds.it - www.studiogds.it

DATA EMISSIONE

03-04-2011

AGGIORNAMENTO

00-00-00

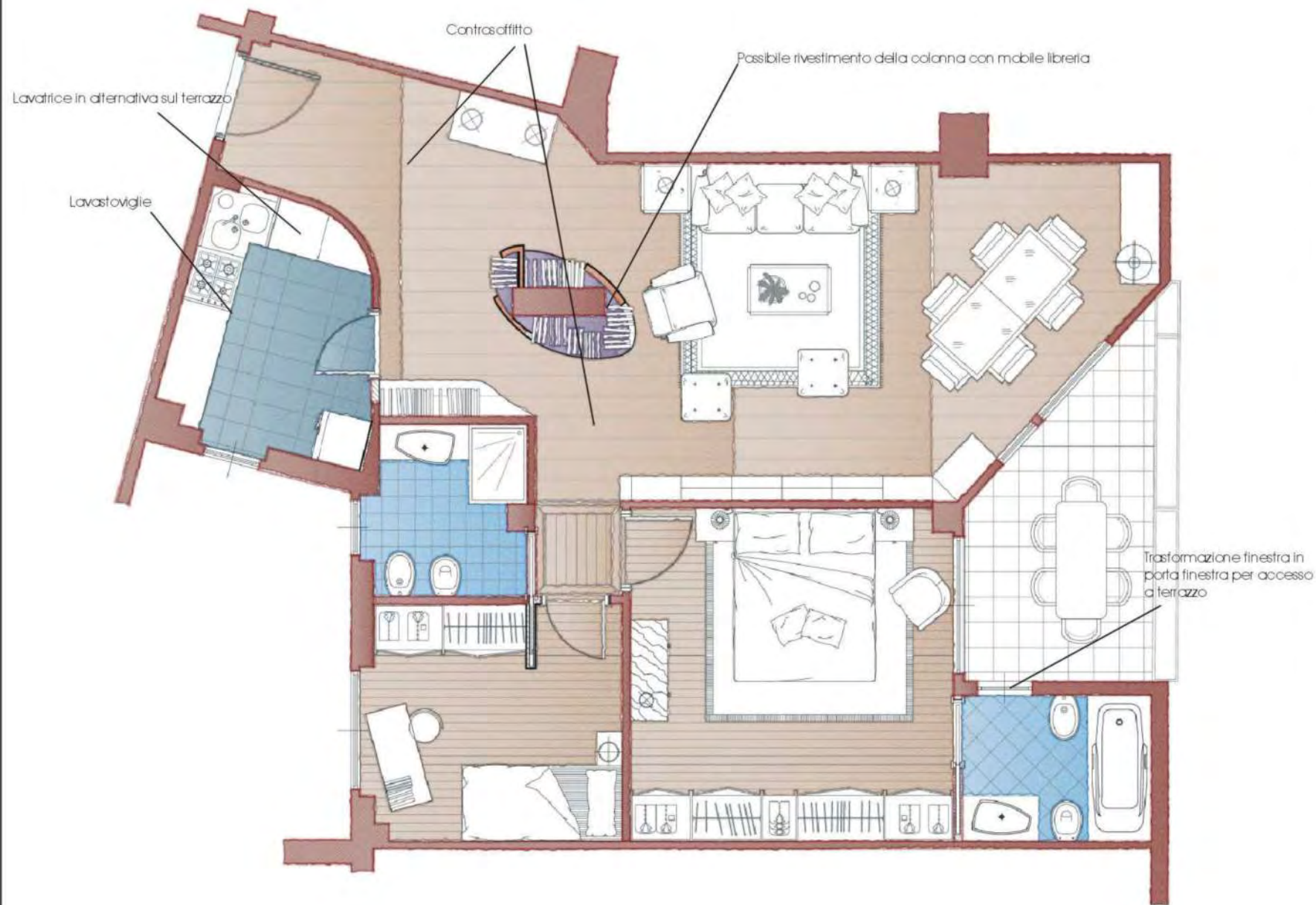
SCALA

1:50

TAVOLA N°

Unica

STUDIO GDS
Progettazioni & Ristrutturazioni

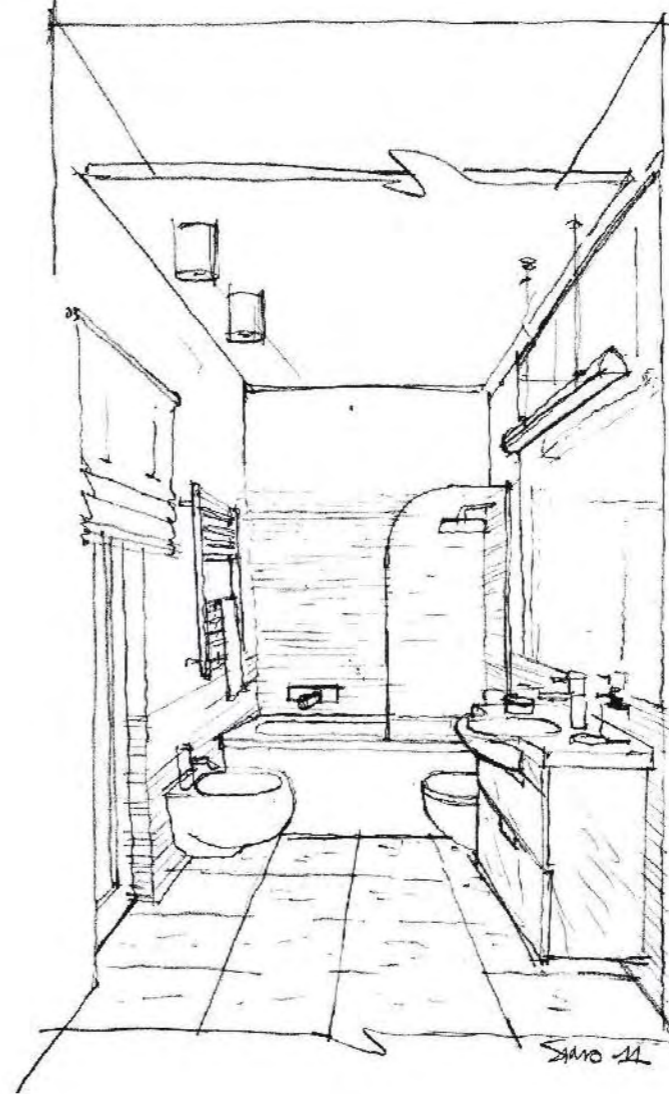


Scala 1:50

Vista del soggiorno dall'ingresso



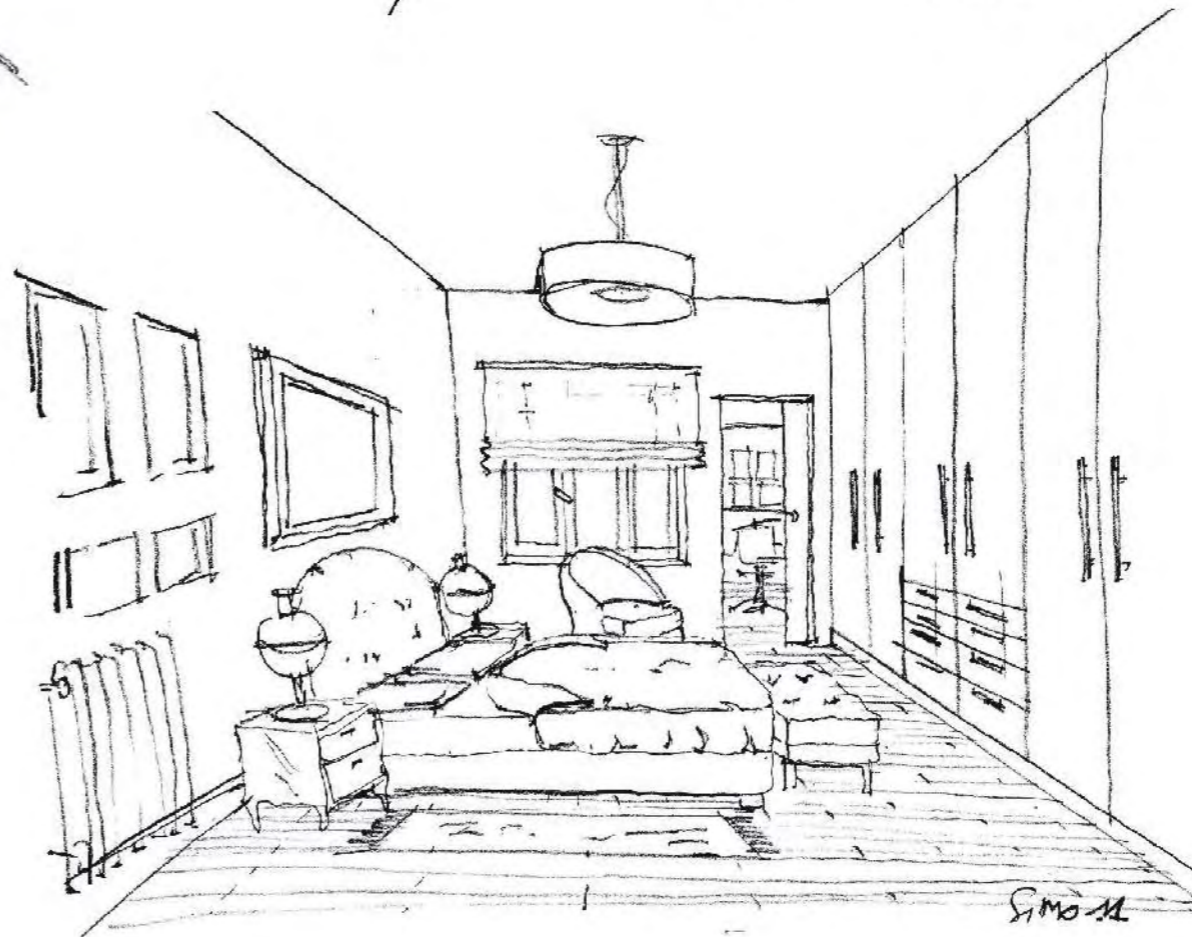
Vista del bagno della stanza



Vista della cucina



Vista della camera da letto



Comune di Roma

OGGETTO

Ristrutturazione completa appartamento .

PROPRIETARIO - RICHIEDENTE

Piazza Euclide 31 - Roma

PRESENTE TAVOLA

Pianta di progetto
Prospettive d'interni

PROGETTISTA

Arch. Simone Promontorio

Studio GDS Progettazioni & Ristrutturazioni
Roma -Milano tel/fax 0664790019
mail: info@studiogds.it - www.studiogds.it

DATA EMISSIONE

03-04-2011

AGGIORNAMENTO

00-00-00

SCALA

1:50

TAVOLA N°

Unica



Marca Nobili modello Live miscelatore incasso doccia .

Marca Visentin modello 4 getti asta
sali-scendi doccia



Marca Nobili modello Live miscelatore bidè .



Marca Nobili modello Live miscelatore vasca con
doccetta



Marca Nobili modello Live miscelatore lavabo .



PROGETTO Ristrutturazione Appartamento	OGGETTO Forniture e Materiali	PRESENTE TAVOLA STANDARD
COMMITTENTE	PROGETTISTA Arch. Simone Promontorio	Studio GDS Progettazioni & Ristrutturazioni Roma - Milano - Bologna - Formentera tel/fax 0664790019 mail: info@studiogds.it -

Marca Globo
 Vaso e Bidè mod. Grace sospesi 52x36
 Lavabo sospeso mod. Grace 60x48



Cabina doccia cristallo e cromo mis. 70x70



Marca Globo
 Piatto doccia mod. Plano 70 x 70



Alternativa lavabo : Marca Globo
 Lavabo mod. Classic sospesi/appoggio 80x42



cod. SA005 Bi
 Vaso Concept
 Concept pan
 cod. SA007 Bi
 Bidet Concept
 Concept bidet
 cod. SA008
 Specchio
 Mirror

PROGETTO Ristrutturazione Appartamento	OGGETTO Forniture e Materiali	Bagno piccolo con doccia
COMMITTENTE	PROGETTISTA Arch. Simone Promontorio	Studio GDS Progettazioni & Ristrutturazioni Roma - Milano - Bologna - Formentera tel./fax 0664790019 mail: info@studiogds.it -





Termo arredo scaldaserviette per bagno, colore Bianco misura altezza 90\110x 50 .



Stuccolina in resina espansa da 5x5 .



Interruttori e prese impianto elettrico marca Bticino serie Light con placca metallobianca .



Parquet listone di Padouk prefinito marca "STILE Pavimenti in Legno" misura 90x10 cm. posato a tolda di nave.



Porta a doppia specchiatura laccata bianca.



Pulsantiera per cassetta scarico incassata: doppio pulsante cromato.

PROGETTO Ristrutturazione Appartamento	OGGETTO Forniture e Materiali	PRESENTE TAVOLA
COMMITTENTE	PROGETTISTA Arch. Simone Promontorio	Studio GDS Progettazioni & Ristrutturazioni Roma - Milano - Bologna - Formentera tel./fax 0664790019 mail: info@studiogds.it -

